

Persbericht
VOOR ONMIDDELLIJKE VRIJGAVE
Zutphen, 23 maart 2020

Villavloer is een product van
Slimline Buildings B.V.
Estlandsestraat 6
Postbus 20
7200 AA Zutphen

+31 (0)575 599 650
info@villavloer.nl
www.villavloer.nl

Villavloer: constructievloer voor uniek, toekomstbestendig en comfortabel woongenot
Dankzij prefab bouwproces zonder betonstort blijven installaties bereikbaar en aanpasbaar

Slimline Buildings, ontwikkelaar en producent van constructieve vloersystemen, introduceert de nieuwste toevoeging aan het assortiment: de Villavloer. De Villavloer is dé constructieve prefab vloer voor toekomstbestendige, hoogkwalitatieve woning- en villabouw. Een ideale woning moet flexibel genoeg zijn om op termijn te kunnen meebewegen met veranderingen in de gezinssamenstelling, aanvullende comfortwensen of technologische innovaties. De keuze voor een constructieve vloer tijdens het ontwerp- en bouwproces is daarvoor essentieel. In tegenstelling tot traditionele vloeren wordt de Villavloer niet volgestort met beton. Met topvloervoorzieningen blijven alle leidingen en bekabeling in de vloer op strategische posities bereikbaar, óók tijdens de gebruiksfase. Daarnaast is de Villavloer dankzij minimaal materiaal- en energieverbruik, energiezuinige klimaatopties en de mogelijkheid voor hergebruik een uiterst duurzame keuze.

De Villavloer is een gestandaardiseerde constructieve vloer die volledig past binnen bestaande bouwmethodes. De zelfdragende prefab vloerplaten bestaan uit een dunne betonnen plafondschild met ingestorte stalen liggers die zijn voorzien van een vast patroon doorvoersparingen voor de gebouwinstallaties. De installatieruimte in de vloer blijft hol; op de liggers wordt een zwevende topvloer geplaatst. De installaties blijven bereikbaar en de indeling kan worden aangepast zonder constructief ingrijpende verbouwingen. Dankzij de optioneel prefab geïntegreerde plafondkoeling en vloerverwarming wordt een energiezuinig, comfortabel binnenklimaat gerealiseerd.

Xander Vos, directeur van Slimline Buildings, is blij om met de Villavloer een antwoord te hebben op een veel gestelde vraag. "Architecten en bouwers kennen Slimline Buildings van het Slimline vloersysteem voor hoogbouw en utiliteitsbouw en KanaalBreedPlaat voor seriematige woning- en appartementenbouw. Steeds vaker wordt ons gevraagd of één van onze volledig droge bouwsystemen ook geschikt is voor individuele woning- of villabouw. Om praktische en productietechnische redenen konden we met Slimline en KanaalBreedPlaat niet aan die vraag voldoen. Met de Villavloer kunnen we dat nu wel, en hoe!"

Xander legt uit dat een combinatie van nieuwe ontwikkelingen in de eigen productielocatie van Slimline Buildings in Zutphen en een aantal productstandaardisaties en -innovaties maakt dat de Villavloer nu als toekomstbestendig alternatief voor traditionele breedplaatvloeren kan worden aangeboden.

"Bij het tekenen van een unieke woning verwerkt een architect graag zoveel mogelijk wensen van de opdrachtgever in het ontwerp. Met vrije overspanningen tot 11 meter overspannen en mogelijkheden voor balkons, uitkragingen en vides biedt Villavloer grote ontwerpvrijheid", aldus Xander. Naast een flinke besparing op grondstof- en energieverbruik levert ontwerpen met de Villavloer een woning op die kan meebewegen met veranderende wensen, gezinssituaties of levensfasen. De toegankelijke installatieruimte in de vloer maakt het mogelijk om bijvoorbeeld domotica of zorgtechnologie toe te voegen. Ook kunnen relatief eenvoudig kamers worden samengevoegd of op termijn van de verdieping naar de begane grond worden verplaatst.

Voor bouwers zijn met name de natte betonstort, noodzakelijke onderstempeling, inflexibiliteit veel gehoorde ergernissen van traditionele vloeren. "De brede prefab Villavloer vloerplaten worden stempelvrij opgelegd op alle typen bouwmuren. Dankzij eenvoudige schroefverbindingen vormen de platen samen een constructieve schijf." Na het verticaal afbouwen van de woning is het plaatsen van installaties in de holle vloer gemakkelijk. Xander legt uit: "Door het standaard gatenpatroon in de vloerliggers is er meer dan genoeg ruimte voor alle moderne woninginstallaties". Als laatste wordt een volledig akoestisch ontkoppelde zwevende topvloer op de liggers geplaatst, vaak een zwaluwstaartplaat-gietvloer met toegangsvoorzieningen op strategische locaties.

Het resultaat voor de eigenaar is een uitermate comfortabele woning. Met prefab voorbereiding voor plafondkoeling in de Villavloer plafondschild en vloerverwarming kan een uitermate prettig klimaat op basis van het comfortbeginsel 'warme voeten, koel hoofd' worden bereikt. Daarnaast blijft de woning, ook op termijn, aanpasbaar: "Dankzij Villavloer kunnen wensen tot relatief laat in het ontwerpproces worden verwerkt. Zelfs tijdens de gebruiksfase blijven gebouwinstallaties bereikbaar voor uitbreidingen, aanpassingen of onderhoud", licht Xander toe. "Omdat installaties niet in beton zijn gestort kunnen slaap- en badkamers op termijn worden samengevoegd, gesplitst of naar de begane grond worden verplaatst zonder constructief ingrijpende verbouwingen." Die flexibiliteit levert ook een grote toegevoegde waarde bij eventuele verkoop. Xander besluit: "Dankzij de Villavloer is de woning relatief eenvoudig aanpasbaar aan de wensen van de nieuwe bewoners."

Villavloer is vanaf 1 april aanstaande beschikbaar. Voor meer informatie of vragen verwijzen wij u naar de website, www.villavloer.nl, of neem contact op via 0575 - 599 650.

Over Slimline Buildings B.V.

Met de merken Slimline, KanaalBreedPlaat en Villavloer is Slimline Buildings samen met Reesink Staal onderdeel van de Copiam Group. Copiam Group heeft een passie voor het maken van industriële halffabricaten en bouw delen van staal, beton of combinaties. Zo dragen we bij aan lager materiaalverbruik, slimmere processen, lagere integrale kosten en circulaire constructies. Met moderne infrastructuur, ruime voorraad en brede expertise onder één dak worden transportbewegingen geminimaliseerd, wat bijdraagt aan flexibiliteit en korte levertijden. Copiam Group is uw partner voor het creëren van structurele synergie.

Voor vragen of aanvullende persinformatie kunt u contact opnemen met: Slimline Buildings B.V., Chris Oudshoorn, 0575-599 650, chris.oudshoorn@slimlinebuildings.com.